

**Отчет за 2018 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д. 12**

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 10921,6           |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 1709,4            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.в год         | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 130419,26         |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 2961966,35        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                   |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 188917,07         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 5738,03           |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 30913,64          |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 1023645,47        |          |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 2785889,32        | 94,1     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                   |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 229076,91         | 121,3    |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 7172,01           | 125,0    |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 38630,38          | 125,0    |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>4084414,09</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.в год         |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>829098,84</b>  |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 719967,00         |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |                   |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 84880,32          |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 24251,52          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>2189335,31</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>36345,84</b>   |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 33345,84          |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 3000,00           |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>1289882,40</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 162513,41         |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 410760,12         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                   |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 115332,10         |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 593698,18         |          |
| Страхование лифтов   | 7578,60           |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>863107,07</b>  |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 186118,17         |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 5910,12           |          |
| Очистка придомовой территории  | 242459,52         |          |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 186104,06         |          |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 71238,84          |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 7578,60           |          |

| Расходы  | руб.в год         |
|--|-------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 4547,16           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 159150,60         |
| Подряд   |                   |
| Подряд   |                   |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 12</b>                              | <b>276523,59</b>  |
| Замена запорной арматуры отопления   | 2684,40           |
| Замена запорной арматуры отопления   | 1656,50           |
| Общестроительные работы  | 440,55            |
| Замена запорной арматуры отопления   | 5642,00           |
| Общестроительные работы  | 377,00            |
| Ремонт кровли  | 74461,00          |
| Замена трубопроводов ХГВС  | 12216,84          |
| Замена трубопроводов канализации   | 2782,20           |
| Замена запорной арматуры отопления   | 13211,10          |
| Общестроительные работы  | 6000,00           |
| Замена трансформаторов тока  | 3588,00           |
| Замена дверей МОП  | 88094,00          |
| Замена почтовых ящиков   | 65370,00          |
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>261846,41</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 161905,64         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 69239,42          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 30701,35          |
|  |                   |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>3556804,15</b> |
|  |                   |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2018 год                          | 527609,94         |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв